

## Otstarve

Käesolevas dokumendis esitatakse põhiteave käesoleva investeerimistoote kohta. See ei ole turustusmaterjal. Siin esitatud teave on õigusaktidega ette nähtud selleks, et aidata Teil mõista käesoleva toote olemust, sellega seotud riske ja kulusid ning toote potentsiaalset kasumlikkust ja kahjumlikkust ning aidata Teil võrrelda seda muude toodetega.



## Toode

### SEB Short Bond Fund EUR

allfond SEB Fund 4

Klass C (EUR) (LU0088160774)

SEB Investment Management AB on ettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tütarettevõtte. [www.sebgroup.lu/funds](http://www.sebgroup.lu/funds) helistage lisateabe saamiseks numbrile +352 26 23 25 95.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) vastutab ettevõtte haldusettevõtte, SEB Investment Management AB järelevalve eest seoses käesoleva põhiteabedokumentiga. See kombineeritud või kindlustuspõhine jaeinvesteerimistoode (PRIIP) on heaks kiidetud riigis Luxembourg ja seda haldab SEB Investment Management AB. SEB Investment Management AB on heaks kiidetud Rootsisis ja seda reguleerib Swedish Financial Supervisory Authority (SFSA).

KID väljastati 16 juunis 2023

## is toode see on?

### Tüüp

See toode on mitme allfondiga Luksemburgi avatud lepingulise fondi (FCP) SEB Fund 4 allfond, mis kvalifitseerub eurofondiks.

### Tähtaeg

Sellel fondil pole lõpptähtaega. Fondivalitsejal on õigus fond lõpetada, täpsem teave on fondi prospektis.

### Eesmärgid

**Investeerimise eesmärk** Fondi eesmärk on aja jooksul suurendada teie investeringu väärtust ja ületada oma võrdlusalust.

**Investeerimise põhimõtted** Fondi hallatakse aktiivselt ning see investeerib peamiselt võlakirjadesse ja muudesse fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse, mille on emiteerinud valitsused, ettevõtted, finantsasutused, ning pandikirjadesse Euroopa fikseeritud tulumääramääraga väärtpaberite turul.

Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid, millesse fond investeerib, on kõrge krediidireiting: vähemalt A- reitinguagentuuri Standard & Poor's skaalal või samaväärne reiting. Fond on piisavalt paindlik, et kohaneda muutuvate turukeskkondadega ning rakendada suhtelisi strateegiaid tähtaegade, sektorite ja emitentide lõikes. Portfelli kestus on maksimaalselt 2 aastat. Krediidiriski ja jätkusuutlikkuse analüüsid on osa investeerimisprotsessist. Tulu määrab see, kui palju fondi varade väärtus teie hoidmisaja jooksul suureneb või väheneb, mis sõltub peamiselt intressimääradest ja intressimäärade edasise arengu mõjust fondi erinevatele fikseeritud tulumääraga väärtpaberitele, lähtudes eelkõige tähtaegadest ja maksevõimest.

Fond edendab jätkusuutlikke omadusi ja on seetõttu liigitatud ELi säästva rahanduse avalikustamise määruse (SFDR) artikli 8 alla.

Fond järgib fondivalitseja jätkusuutlikkuse poliitikat, mis on saadaval aadressil [www.sebgroup.lu/funds](http://www.sebgroup.lu/funds).

**Võrdlusalus** Barclay's Euro Treasury 6-12 months

Fondi tootlust võrdleme Euroopa lühiajaliste võlakirjade indeksiga Barclay's Euro Treasury 6-12 Months. Suurem osa fondi investeringutest ei kajasta selle võrdlusindeksit. Fondi investeerimisstrateegia ei sea eesmärgiks piirata fondi investeringute kõrvalekallet võrdlusindeksist.

**Märkimine ja tagasivõtmine** Tavaliselt saate fondi osakuid osta ja müüa igal Luksemburgi panga tööpäeval, välja arvatud 24. ja 31. detsembril.

**Jaotamispoliitika** See osakuliik tulu ei jaota.

### Kavandatud jaeinvestor

See fond võib teile sobida, kui kavatsete hoida oma investeringut vähemalt 2 aasta(t) ja mõistate, et fondi investeeritud raha väärtus võib nii tõusta kui ka langeda. Seega pole kindel, et saate kogu investeeritud kapitali tagasi. Fondi investeerimiseks ei ole vaja mingeid erilisi eelteadmisi või kogemusi investeerimisfondide või finantsturgude alal.

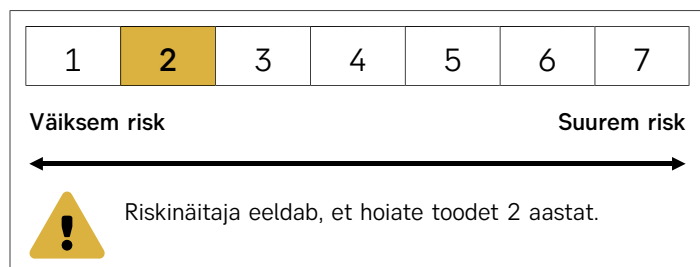
### Praktiline teave

**Depositoorium** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Luxembourgis filiaal.

Aastaaruanne, poolaastaaruanne, prospekt, osaku viimane väärtus ja muu praktiline teave on selle dokumendi keeles tasuta saadaval aadressil [www.sebgroup.lu/funds](http://www.sebgroup.lu/funds).

## Millised on riskid ja mis kasu ma saan?

### Riski näitaja



Riski koondnäitaja on suunis käesoleva toote riskitaseme kohta võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et toode kaotab raha turul toimuva arengu tõttu.

### Tootluse stsenaariumid

Esitatud näitajad sisaldavad kõiki toote enda kulusid, kuid ei pruugi sisaldada kõiki kulusid, mida maksate oma tootenõustajale või turustajale. Näitajad ei võta arvesse teie isiklikku maksuolukorda, mis võib samuti mõjutada seda, kui palju te tagasi saate.

See, mida te sellest tootest saate, sõltub edaspidisest turuolukorrast. Turu arengud tulevikus on ebakindlad ja neid ei saa täpselt ennustada.

**Kuvatud ebasoodne, mõõdukas ja soodne stsenaarium on illustratsioonid, mis kasutavad toote halvimat, keskmist ja parimat tulemuslikkust või sobivat võrdlusalust viimase 10 aasta jooksul. Turud võivad tulevikus areneda väga erinevalt.**

Stressistsenaarium näitab, kui palju raha võite tagasi saada äärmuslikes turutingimustes.

**Ebasoodne:** seda tüüpi stsenaarium ilmnes tootesse või sobivasse võrdlusalusesse investeerimisel vahemikus 31 oktoobris 2020 kuni 31 oktoobris 2022.

**Mõõdukas:** seda tüüpi stsenaarium ilmnes tootesse või sobivasse võrdlusalusesse investeerimisel vahemikus 26 veebruaris 2019 kuni 26 veebruaris 2021.

**Soodne:** seda tüüpi stsenaarium ilmnes tootesse või sobivasse võrdlusalusesse investeerimisel vahemikus 30 juunis 2013 kuni 30 juunis 2015.

Soovitav hoidmisperiood		2 aastad	
Investeeringu näide		10000 EUR	
Stsenaariumid		kui väljute pärast 1 aasta	kui väljute pärast 2 aastad (soovitav hoidmisperiood)
Minimaalne	Minimaalne garanteeritud kasum puudub. Võite kaotada osa oma investeeringust või kogu investeeringu.		
Stress	Mis võite pärast kulude kandmist tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	9.254 EUR -7,5%	9.449 EUR -2,8%
Ebasoodne	Mis võite pärast kulude kandmist tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	9.487 EUR -5,1%	9.449 EUR -2,8%
Mõõdukas	Mis võite pärast kulude kandmist tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	9.984 EUR -0,2%	9.949 EUR -0,3%
Soodne	Mis võite pärast kulude kandmist tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	10.112 EUR 1,1%	10.071 EUR 0,4%

## Mis juhtub, kui SEB Investment Management AB ei saa väljamakset teha?

Seaduse järgi ei tohi fondivalitseja fondi vara hoida. Selle asemel peab igal fondil olema kindel hoielevõtja, kes hoolitseb fondi varade hoidmise eest. Ebatõenäolisel juhul, kui fondivalitseja läheb pankrotti, võtab fondi haldamise üle hoielevõtja. Fondis ei ole investoritele korraldatud investeeringute hüvitamise ega tagamise skeemi.

## Millised on kulud?

Käesoleva toote kohta nõu andev või seda müüv isik võib võtta teilt muid tasusid. Sellisel juhul annab kõnealune isik teile teavet nende tasude ja selle kohta, millist mõju avaldavad need teie investeeringule. Kui fond on mõne muu toote (nt investeerimisriskiga kindlustus) osa, võib selle tootega kaasned a muid kulusid.

## Kulud aja jooksul

Tabelites on esitatud teie investeringust mitmesuguste kulude katteks võetavad summad. Need summad sõltuvad investeringu suuruselt, investeerimistoote omamisajast ning sellest, kui hästi toode toimib. Antud summad on näited, mis põhinevad näitlikul investeringusummal ja erinevatel võimalikel investeerimisperioodidel.

Näide põhineb järgmistel eeldustel.

- Esimesel aastal saaksite tagasi investeeritud summa (tulu 0% aastas). Oleme eeldanud, et toote soovitatava hoidmisaja jooksul toimib toode nii, nagu on näidatud mõõdukas stsenaariumis.
- Investeeritud on 10.000 EUR.

	kui väljute pärast 1 aasta	kui väljute pärast 2 aastad (soovitatav hoidmisperiood)
Kogukulud	43 EUR	90 EUR
Iga-aastane kulumõju*	0,4%	0,5%

(\* ) See näitab, mil määral vähendavad kulud teie tulu igal hoidmisaja aastal. Näiteks juhul, kui väljute investeringust soovitatava hoidmisaja lõpus, on teie keskmine aastatulu prognooside kohaselt enne kulude mahaarvamist 0,2% ja pärast kulude mahaarvamist -0,3%. Osa kuludest võib sisse nõuda teile toodet müüv isik, et katta teile osutatud teenustega seotud kulud. Selle summa saate teada temalt.

## Kulude koosseis

Ühekordsed kulud sisenemisel või väljumisel	Iga-aastane kulude mõju, kui väljute 1 aasta pärast
Sisenemiskulud	, me ei võta kandetasu, kuid seda võib teha teile toodet müüv isik. 0 EUR
Väljumiskulud	0,00%, kuid me võime kuue kuu jooksul pärast emiteerimist tagasivõetavate osakute korral nõuda väljumistasu kuni 2% puhasväärtusest. 0 EUR
<b>Igal aastal kantud jooksvad kulud</b>	
Haldustasud ja muud haldus- või tegevuskulud	0,37% teie investeringu väärtusest aastas. See on hinnang, mis põhineb eelmise aasta tegelikel kuludel. 37 EUR
Tehingukulud	0,07% teie investeringu väärtusest aastas. See on hinnang kulude kohta, mis tekivad, kui ostame ja müüme alusinvesteeringuid toote jaoks. Tegelik summa sõltub sellest, kui palju me ostame ja müüme. 7 EUR
<b>Konkreetsetel tingimustel kantud lisakulud</b>	
Tootlustasud	Selle toote puhul ei ole tulemustasu. 0 EUR

## Kui kaua peaksin ma seda investeringut hoidma ning kas ma saan raha varem välja võtta?

Soovitatav hoidmisperiood: 2 aastat

Fondil ei ole minimaalse hoidmisaja nõuet, aga et see investeerib tootesse püsitulu, on selle sobiv investeerimisorisont lühiajaline kuni keskpikk. Peaksite olema valmis oma fondiinvesteeringut hoidma vähemalt 2 aastat. Tavaliselt saate oma fondiosakuid müüa ilma lisatasuta Luksemburgis igal tööpäeval, välja arvatud 24. ja 31. detsembril.

## Kuidas ma saan esitada kaebuse?

Kui soovite esitada kaebuse fondi, fondivalitseja või teile fondi osas nõu andnud või teile fondi müünud isiku kohta, saate seda teha aadressil <https://sebgrouplu/private/if-you-are-not-satisfied> või postiaadressil SEB [Kundrelationer bankärenden, 106 40 Stockholm].

## Muu asjakohane teave

Lisateavet leiate fondi prospektist, mis on kättesaadav fondivalitseja kodulehel [www.sebgrouplu/funds](http://www.sebgrouplu/funds). Sealt leiate ka käesoleva põhiteabe kehtiva versiooni, fondi majandusaasta aruande ja poolaastaruande ning eelmiste perioodide kulude andmed.

Varem avaldatud tulemusstsenariumid leiate siit: [https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0088160774\\_en\\_02.pdf](https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0088160774_en_02.pdf).

Viimase 10 aasta tulemuse saate alla laadida meie veebisaidilt aadressil [https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0088160774\\_en\\_01.pdf](https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0088160774_en_01.pdf).

Fondivalitseja kehtivad täpsed tasustamispõhimõtted, kus on muu hulgas esitatud tasude ja preemiate arvutamise kirjeldus ning tasude ja preemiate määramise eest vastutavad isikud, on tasuta paberandjal kättesaadavad fondivalitseja registreeritud asukohas ja veebilehel <https://sebgrouplu/policies>.